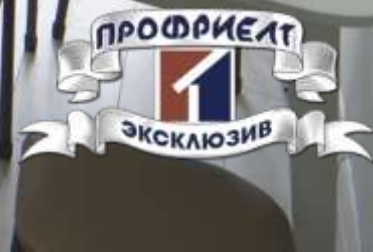


A modern kitchen interior featuring white cabinetry, a refrigerator, and a dining table. The kitchen has a curved countertop and a sink with a faucet. A window is visible in the background, and a radiator is located under the counter. A dining table with a white top and metal legs is in the foreground, with chairs tucked under it. A sofa is partially visible on the left side of the frame.

2-х комнатная квартира в ЖК «Алые паруса»

Современный ремонт и мебель – в подарок!

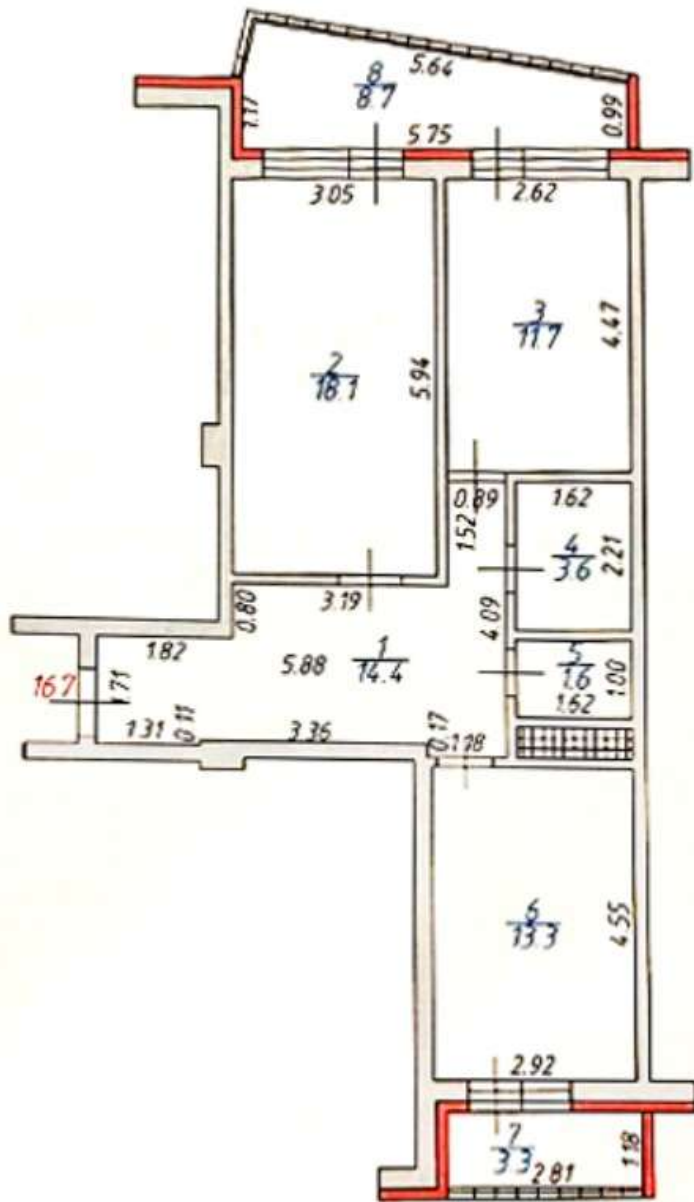
Площадь квартиры 74,7 м2. Этаж 17/17



Описание

В продаже просторная и светлая 2-х комнатная квартира в ЖК «Алые паруса»: ул. Старокубанская, д.58. Расположена на 17/17 этаже: из её окон открывается красивый вид на город, реку Кубань и Солнечный остров. Квартира со стильным ремонтом станет отличным для семейной жизни. Жильё продаётся уже с ремонтом и мебелью, что позволит вам переехать сразу же после покупки. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, где уже сейчас есть всё необходимое для комфортной жизни. В квартире отличная шумоизоляция: разговоры соседей не тревожат вас!





Планировка

Общая площадь квартиры – 62,7 м² (с учётом 2-х застеклённых и утеплённых балконов – 74,7 м²). Квартира-бабочка: окна выходят на 2 стороны. Площадь кухни – 13,3+3,3 м², выполнено объединение с балконом. Площадь жилых комнат составляет 29,8 м². Санузел совместный: выполнена перепланировка, объединены комнаты 3,6+1,6 м². Прихожая просторная – 14,4 м², есть место для установки гардероба. Планировка квартиры уютная и функциональная: жизнь каждого члена семьи здесь будет комфортной.

Состояние

Квартира продаётся со стильным и современным ремонтом, который был выполнен в 2017 году. Благодаря высокому качеству отделочных материалов сохранился к настоящему времени в отличном состоянии (стоимость отделки составила около 1.000.000 рублей). Также в подарок новому владельцу остаётся мебель и техника на сумму более 700.000 рублей: кухонный гарнитур, обеденный стол, 5 стульев, угловой диван, 2 сплит-системы, посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка, стиральная машина, холодильник, вешалка, шкаф-купе, 2 прикроватных тумбы, 2-х спальная кровать, телевизор, подвесная качеля, письменный стол.





Технические условия

Все коммуникации в квартире центральные. Установлены биметаллические отопительные радиаторы, что делает квартиру тёплой и уютной. Интернет-провайдер: Ростелеком. Коммунальные платежи летом до 3000 рублей, зимой до 5500 рублей. Управляющая компания ТСЖ «Алые паруса» расположена по адресу ул. Старокубанская, д.58.



Дом

Дом построен в 2014 году, входит в состав жилого комплекса «Алые паруса». Жильё соответствует требованиям ФЗ-214. Материал стен: монолит-кирпич. Ремонт в подъездах в отличном состоянии. Для дополнительного комфорта жильцов оборудовано 2 лифта: пассажирский и грузовой. Лестничные пролёты широкие, есть места для колясок – такой дом станет отличным вариантом для семейной жизни с детьми. Дополнительную безопасность жильцов и комфорт обеспечивают круглосуточное видеонаблюдение и консьерж.



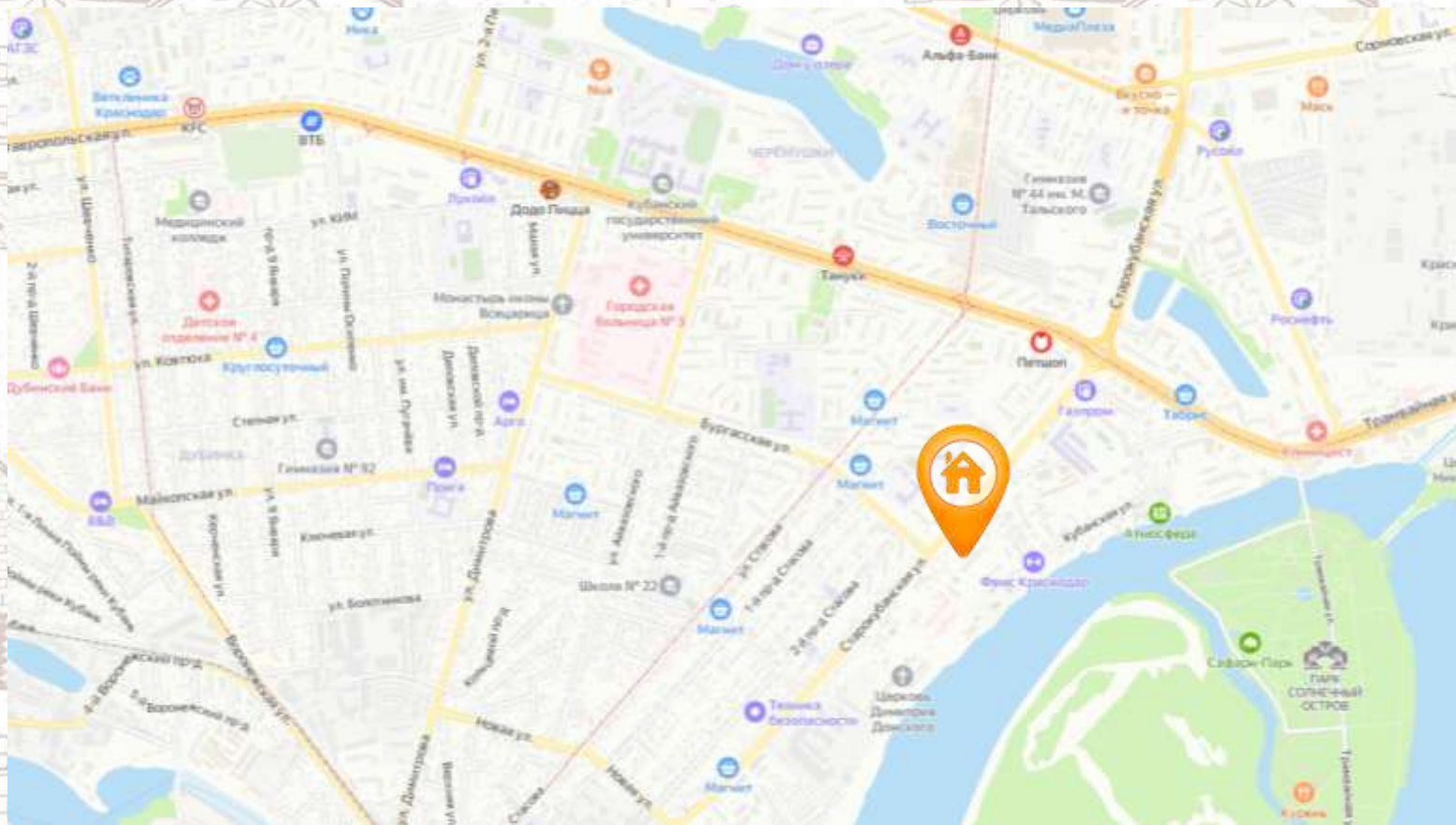
Придомовая территория

Придомовая территория благоустроена: проведены озеленительные работы, подъезды к дому заасфальтированы. Детская и спортивная площадка находятся в радиусе 30 метров от дома. В шаговой доступности также расположены: Магнит, Агрокомплекс, шинтомонтаж, банковские отделения, парикмахерская, пункты выдачи товаров, большое количество магазинов. Рядом с домом проходят маршруты общественного транспорта: трамваи (4,5,9,10), маршрутка (22) и троллейбус (7,12). Рядом с домом оборудована мангальная зона для отдыха.



Расположение

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Расстояние до школы – 300 метров, до детского сада – 400 метров. Поблизости расположены детская и взрослая поликлиника №3, стоматология. Ближайший парк – Солнечный остров, из окон квартиры открывается красивый вид на него. Поблизости также расположено большое количество торговых центров, где вы сможете отдохнуть и сделать все необходимые покупки – Галактика, СБС, Меридиан, OzMall.



Документы:

Кадастровый номер: 23:43:0309004:9269

Основание владения: договор долевого участия от 29.11.2013, акт приёма-передачи от 16.12.2014

Варианты оплаты: все

Полная стоимость в договоре

Стоимость просторной квартиры со стильным ремонтом:

12.200.000 рублей

P.S. Ваша выгода при покупке более 1.700.000 рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(988)604-97-24

WhatsApp:

8(988)604-97-24

По электронной почте:

fedorova@nedvizhimost93.ru

Фёдорова Валентина Павловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

